



Büro RE/MAX Balance in Krems Tiefenbacher Immobilien GmbH
Adresse Heinemannstr. 5, 3500 Krems an der Donau
Kontakt Heike Kanzler
Telefon +43 664 14 14 314
E-Mail heike.kanzler@remax-balance.at



Familienhit in ruhiger Siedlungslage

Objektnummer: 2442/344 **Objektart:** Haus
Bundesland: Niederösterreich **Ort:** 3494 Theiß
Nähe: Krems

Bilderübersicht



OPEN HOUSE Samstag, 06.11.2010 von 14:00 - 16:00

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Einfamilienhaus in der Marktgemeinde Gedersdorf, das vor ca. 5 Jahren im Innenbereich komplett neu saniert wurde und voll unterkellert ist. Die Wohnfläche von ca. 170 m² teilt sich auf 2 Etagen auf. Im Erdgeschoß befindet sich die Küche mit Durchgang in das Wohnzimmer welches mit einem schönen Kachelofen ausgestattet ist, der im Winter und der Übergangszeit für angenehme Wärme sorgt. Weiters befinden sich ein Gästezimmer und die sanitären Anlagen wie Bad und Wc auf dieser Etage. Das Obergeschoß bietet dann noch genug Platz für die 4 Schlafräume, Bad und WC. Eine Trennung der Wohneinheiten wäre ebenfalls möglich, da im Obergeschoß unter anderen Anschlüsse für eine Küche vorhanden sind. Der Garten der Liegenschaft verfügt über eine schöne Terrasse, einen Pool, ein Carport zusätzlich zur Garage und einer Grünfläche rund um das Haus. Der Preis enthält eine offene Wohnbauförderung von ca. 15.000.- die übernommen werden kann. Eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Krems und Wien ist gegeben die Gemeinde Gedersdorf bietet auch eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Banken, Nahversorger usw. Überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung am Samstag, 6.11.2010 von 14:00 - 16:00. Um Anmeldung wird gebeten. Ich freue mich sehr auf Ihre Anfragen!

Preise

Kaufpreis € 225.000 **Käuferprovision** € 8.100

Flächen

Wohnfläche ca. 170 m² **Grundfläche** ca. 597 m²

Detaildaten

Baujahr ca. 1984	Zustand gut	Heizung Fußbodenheizung
Keller voll unterkellert	Zimmer 7	Garage Ja
Abstellplatz Ja	Bäder 2	Eigentumsform Alleineigentum
Geschosszahl 2	Lärmbelastung absolute Ruhelage	Anzahl d. Terrassen 1
WC 2		



Aussenansicht



Wohnzimmer



gemütliche Sitzecke in der Essstiele



Küche



Badezimmer